



י"ט אדר תשע"ח  
7 ינואר 2020  
2020-0110-1

### הנידון : הסכמי חניה – עבודה מול ועדת מכרזים

#### משתתפים:

מר משה רון שוקרון, סמנכ"ל בכיר מנהל רכש תשתיות ותפעול  
מר אבי ברך, חשב המשרד  
מר ישי אילן, משנה ליועמ"ש  
מר יורי איינמר, מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה  
גבי נטלי ליאון, מנהלת אגף רכש מכרזים והתקשרויות

1. בדיון הוצגו צורכי החניה למשרדים השונים בפריסה ארצית, נכון להיום מדובר ב-39 התקשרויות שונות.
2. כל ההתקשרויות מבוצעות בהתאם לתקנות חובת המכרזים.
3. חלק מההתקשרויות מתבצעות בכפוף להסכמי שכירות המסוכמים בין הדיור הממשלתי לבין הבעלים, בהסכמי שכירות אלה כלולות גם חניות לעובדים.
4. חלק מההתקשרויות לחנית עובדים מתבצעים באופן נפרד בין המשרד למגרשי חניה בהתקשרות ישירה ובכפוף להסכם שכירות בבניינים שבהם אין חניה.

#### לסיכום,

1. כל החניות הנמצאות בתוך הסכם השכירות של הדיור הממשלתי כולל אלו בגינם המשרד אמור לשלם הוצאות בנפרד מדמי השכירות, אינן מצריכות פניה לוועדת מכרזים. התקשרויות אלה יתנהלו ע"י המשרד למשך כל תקופת השכירות של הבניין, תוך הכנת הזמנות רכש שנתיות מול ספקי חניה.
2. בחניות שאינן חלק מהסכם השכירות, תוגשנה בקשות לאישור ההתקשרות למשך 3 שנים על בסיס הצעת המחיר שתצורף לבקשה.
3. אושר להגיש בקשות מרוכזות לגבי כל ההתקשרויות המצוינות בסעיף 2 תוך ציון כל הנתונים הנדרשים לבקשה בליווי הצעות מחיר של המציע – ח.פ.הספק, הסבר לצורך התקשרות עם הספק המציע, יתרונות הצעתו על בסיס צרכי היחידות הרלוונטיות באזור.

#### מינהל רכש תשתיות ותפעול

www.molsa.gov.il | inas@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il  
רחוב קפלן 2, ירושלים | טל 02-6752351/547 | פקס 02-5085588





4. סוכם עוד שהמשרד ישתדל לשכור חניות המאפשרות רמת ביטחון מקסימלית עבור העובדים הנעים במהלך היום בין מקום עבודתם לבין בתי המשפט ו/או לצורך ביצוע חקירות ילדים כשהם נושאים עליהם תומר סודי רב ו/או בתפקיד במהלך יום העבודה.

מדובר ביחידות הבאות :

- שירות מבחן נוער
- שירות מבחן מבוגרים
- יחידת הסיוע ליד בתי המשפט וליד בתי הדין השונים
- חקירות ילדים

רשמה :

גונן נופר , רכזת לשכה

העתקים :

גב' רונית אדלר כהן, מרכזת ועדת מכרזים אנף רכש, מכרזים והתקשרויות.



מסמך מס' - פרוסודות פרוסודות 2020

מס' / מסמך	זיכרון	שירות	שם הספק / חניון	מס' משתמש	מחיר חניה בודדת כולל מע"מ	סכום שנתי	סכום כולל ל-3 שנים	סטטוס הצעות מחיר	הערות
1	תי"א קולבון 23	אבחון וקידום	אבחון וזי בע"מ	14	816.66 ₪	137,198.88 ₪	411,596.64 ₪	הצעות מחיר - התקשרות שנתית לייצוא מוצרי לינאר - מחיר 2021 לצורך הכנת הזמנה מעל 50,000 ש"ח מכרז פומבי משנת 2020	בקשה לאישור הוצדה 1-3/2021
2	תי"א - בית משפט שוקן	ש.מ.נוער	מ.ת.מ.כנת הנוער ומלאכה בע"מ	2	877.50 ₪	21,060.00 ₪	63,180.00 ₪	בקשה במסגרת מכרז - ספק יחיד	בקשה לאישור הוצדה 1-3/2021
3	תי"א - בנימין ת"א - שיד שאל המלך	לשכה משפטית + ש.מ.נוער הילד	אחוזת החוף	לפני נציג לפי נציג במועל	כרטיסים יומיים לפי נציג חניה במועל	5,000.00 ₪	15,000.00 ₪	הצעות מחיר - התקשרות שנתית מעל 50,000 ש"ח	בקשה לאישור הוצדה לינאר - מחיר 2021 לצורך הכנת הזמנה מתקציב 2020
4	רחובות - אופיינהמ 10	ש.מ.נוער	אביליה בע"מ	14	257.40 ₪	43,243.20 ₪	129,729.60 ₪	אישור הוצדה במסגרת לחווה שירות	מחיר בתי"א חוזה שירות ותעריף חיות
5	רחובות - אופיינהמ 10	ש.מ.מבוגרים	אביליה בע"מ	13	351.00 ₪	54,756.00 ₪	164,268.00 ₪	אישור הוצדה במסגרת לחווה שירות	מחיר בתי"א חוזה שירות ותעריף חיות
6	פי"ת - החסדודות 28	ש.מ.מבוגרים + נוער	יאיר חשור חינוכים בע"מ	19	339.30 ₪	77,360.40 ₪	232,081.20 ₪	בקשה במסגרת מכרז	מחיר בתי"א חוזה שירות ותעריף חיות
7	פי"ת - גרליט 5	חקירות ילדים	אליאנה חברה לפיתוח וקבלנות בע"מ + זרמב וד בע"מ	4	368.55 ₪	17,690.40 ₪	53,071.20 ₪	אישור הוצדה במסגרת לחווה שירות	מחיר בתי"א חוזה שירות ותעריף חיות
8	ראש"ל - גלילי 3	יועצים משפטיים - ביהמ"ש	ים חינוכים בע"מ	3	191.88 ₪	6,907.68 ₪	20,723.04 ₪	אישור הוצדה במסגרת לחווה שירות	מחיר בתי"א חוזה שירות ותעריף חיות
9	ראש"ל - גלילי 3	ש.מ.מבוגרים	ים חינוכים בע"מ	15	191.88 ₪	34,538.40 ₪	103,615.20 ₪	אישור הוצדה במסגרת לחווה שירות	מחיר בתי"א חוזה שירות ותעריף חיות
10	נתניה - בוקת 3	ש.מ.נוער	מיקוד חינוך פטרה בע"מ	28	468.00 ₪	157,248.00 ₪	471,744.00 ₪	בקשה במסגרת מכרז - ספק יחיד	אופציה ל-3 שנים - נמצא בדיור המושכר
11	כיים - תעיש 23	ש.מ.נוער	ר.נ.ר פנעים	10	614.25 ₪	73,710.00 ₪	221,130.00 ₪	ספק יחיד - 2 הצעות מחיר , החניון בדיור המושכר	הכנת הסכם לחתומת הספק
12	תי"א - שלמה המלך	ש.מ.נוער	אחוזת החוף	7	614.25 ₪	51,597.00 ₪	154,791.00 ₪	הצעות מחיר - התקשרות שנתית מעל 50,000 ש"ח	מחיר בתי"א חוזה שירות ותעריף חיות
13	פי"ת - שפנגל 3	בית"ד חרבי	אחוזת החוף	8	782.00 ₪	67,392.00 ₪	202,176.00 ₪	בקשה במסגרת מכרז - ספק יחיד	מחיר בתי"א חוזה שירות ותעריף חיות
14	פי"ת - שפנגל 3	בית"ד חרבי	תפארת הנוער	4	500.00 ₪	24,000.00 ₪	72,000.00 ₪	בקשה במסגרת מכרז - ספק יחיד	מחיר בתי"א חוזה שירות ותעריף חיות
15	ראש"ל - גלילי 3	בית"ד חרבי	ים חינוכים בע"מ	1	351.00 ₪	4,212.00 ₪	12,636.00 ₪	הצעות מחיר - התקשרות שנתית מעל 50,000 ש"ח	מחיר בתי"א חוזה שירות ותעריף חיות
16	נתניה - בוקת 3	בית"ד חרבי	מיקוד חינוך פטרה בע"מ	4	468.00 ₪	22,464.00 ₪	67,392.00 ₪	בקשה במסגרת מכרז - ספק יחיד	מחיר בתי"א חוזה שירות ותעריף חיות
18	פי"ת - החסדודות 28	ש.מ.נוער ומבוגרים	אחוזת החוף	15	468.00 ₪	84,240.00 ₪	252,720.00 ₪	אישור הוצדה במסגרת לחווה שירות	מחיר בתי"א חוזה שירות ותעריף חיות
<b>סה"כ</b>								<b>2,410,133.88 ₪</b>	<b>803,377.96 ₪</b>